

## EPA Maatwerkadvies

Het EPA Maatwerkadvies is een inspectie die erop gericht is om de energiestromen van een gebouw in kaart te brengen en te verbeteren. De eigenaar, koper of huurder van een gebouw die wil besparen op zijn maandelijkse energielasten kan in een maatwerkadvies precies zien waar de energie verbruikt wordt en hoe hierop bespaard kan worden. Beslissingen welke energiebesparende maatregelen uit te voeren kunnen eenvoudig genomen worden aan de hand van een overzicht van te nemen maatregelen, de kosten en terugverdientijden.

Ook de factor comfort zullen wij toetsen en mogelijke verbeteringen ten aanzien van comfort meenemen in onze adviezen.

Het maatwerkadvies wordt meestal gebruikt om voor een bestaand pand een hoger energielabel en lagere energiekosten te realiseren. Twee stappen energielabel verbetering en hoger valt in de EIA subsidieregeling (loopt in ieder geval nog tot december 2010).

### Waarom EPA Maatwerkadvies?

Lage energiekosten en een comfortabel binnenmilieu, daar streeft u naar. U zet zich voortdurend in om het energieverbruik in het gebouw onder uw beheer te beperken. Het maatwerkadvies is daarbij een waardevol instrument. Het maatwerkadvies

- Geeft inzicht in de energieprestatie van een gebouw.
- Geeft een uitgebreid beeld van alle mogelijke energiebesparende maatregelen, binnen het kader dat in het intakegesprek wordt bepaald.
- Maakt inzichtelijk:
- tegen welke investering er bezuinigingen mogelijk zijn,
- binnen welk tijdsbestek de maatregel zich terugverdient,
- en welk label er bereikt wordt na implementatie van één of meerdere maatregelen;
- Kan als basis dienen voor het verkrijgen van subsidies bij renovatie.

Tevens leidt het maatwerkadvies tot:

- Lagere energiekosten,
- hogere waarde van het vastgoed,
- hogere verhuurbaarheid,
- hoger comfortniveau,
- maatschappelijk verantwoord ondernemen.

### Energieprestatiecertificaat energielabel

zeer energie zuinig

**A** A++ ≤ 0,50  
A+ 0,51 - 0,70  
A 0,71 - 1,05

**B** B 1,06 - 1,30

**C** C 1,31 - 1,60

**D** D 1,61 - 2,00

**E** E 2,01 - 2,40

**F** F 2,41 - 2,90

**G** G ≥ 2,90

zeer energie onzuinig

### Wat krijgt U?

Eerst wordt een intake gesprek gevoerd om alle relevante gegevens door te nemen zoals: motivatie, maximale terugverdientijd, meerjaren onderhoudsplan e.d. maar ook tekeningen, bedrijfsvoering, bezettingsgraad, gebruikstijden e.d. Na een EPA maatwerkadvies krijgt u een energielabel voor het gebouw. Verder een adviesrapport met een samenvatting van de installaties, hoe ze zijn opgebouwd en een beschrijving daarvan. Verder een analyse van de installaties en een volledig doorberekend advies zodat u altijd de beste beslissing kan nemen.

### Waarom Lomans?

Door onze jarenlange ervaring in de installatietechniek weten wij als geen ander waar de zwakke punten in de installaties optreden. Naast het herkennen van deze punten kunnen wij ze ook nog eens voor u prijzen, implementeren en onderhouden. Eén verantwoordelijke partij voor het hele traject.

**Wij nemen  
u de maat**