

## Integraal bouwen

Door een heel bouwproces met alle bouwpartners gezamenlijk op te pakken, ontstaat er voor alle partijen een win-win situatie ten aanzien van de kosten, de planning en het realiseren van optimaal duurzame concepten. De bouwkundige- en installatietechnische ontwerpen moeten perfect op elkaar aansluiten. Je hebt elkaar nodig om tot een optimaal resultaat te komen.

### Kosten

Door vanaf de ontwerpfase samen op te trekken met alle betrokken partijen in het bouwproces wordt het in elkaar passen van de verschillende bouwdisciplines gemakkelijker, efficiënter en dus goedkoper. Gebouwen worden in toenemende mate uitgerust met installaties die slim omgaan met fossiele energiebronnen (stroom, water en gas) en nieuwe energiebronnen (zoals warmtekoude opslag, zonneënergie etc.). Hierdoor worden de totale kosten tijdens de levenscyclus (Total Cost of Ownership) van een gebouw sterk verminderd.

De integrale aanpak maakt het ook mogelijk om op creatieve wijze om te gaan met budgetten en over de disciplines heen te kijken wat de beste oplossing voor de opdrachtgever is.

Desgewenst kunnen de bouwpartners budgetverantwoordelijk gemaakt worden. Het voordeel hiervan is dat er continu toetsing plaats vindt en het maximale rendement gehaald kan worden uit het vooraf overeengekomen bouwbudget.

Tevens kunnen de uitvoerende partijen een investeringsoverzicht voor de lange termijn opstellen. De investering stopt niet bij oplevering, maar begint dan pas echt. Door vanuit het ontwerp niet alleen naar de investering te kijken, maar ook naar de onderhoudskosten en het toekomstig energieverbruik, kan echt een keuze op basis van prijs gemaakt worden.

### Duurzaamheid

Hoe energiezuiniger een ontwerp is, des te belangrijker is het om al in de ontwerpfase met elkaar om tafel te zitten. Keuzes voor gebruik van bijvoorbeeld warmtekoudeopslag, betonkern activering dienen in een vroeg stadium gemaakt te worden, omdat dit later niet of nauwelijks meer in te passen is. Tevens kunnen in



een vroeg stadium keuzes gemaakt worden ten aanzien van het gebruik van een gebouw op de langere termijn en kan daarmee in zowel het bouwkundig als het installatietechnisch ontwerp al rekening worden gehouden.

Kortom, een goede afstemming tussen architect, bouwer en installateur wordt steeds belangrijker. Door optimaal samen te werken wordt het hele bouwproces efficiënter en goedkoper en worden faalkosten teruggedrongen.

### Planning

Door vanaf het eerste moment gezamenlijk op te trekken, wordt aanzienlijk op de bouwtijd bespaard en wordt de gehele fase van selecties, aanbesteden en overdracht vermeden.

**Integraal bouwen:  
SLIM EN SAMEN**